

DESPESES D'EMPRESARIS I PROFESSIONALS

El motiu de la present circular és recordar-los als empresaris i professionals que porten a terme activitats econòmiques com a **persones físiques**, els requisits que cal reunir per poder deduir certes despeses de l'activitat.

Sempre s'ha de tenir en compte que la despesa serà deduïble quan vingui exigida per el desenvolupament de l'activitat i sigui convenientment justificada.

TREBALL DES DE CASA:

En cas de portar a terme l'activitat econòmica des de l'habitatge i voler descomptar algunes de les despeses que corresponguin, cal diferenciar dos tipus de despeses:

Les **despeses corresponents a la titularitat de l'habitatge** tals com *IBI, comunitat, assegurances, amortització, etc....* En aquest cas es poden descomptar les indicades quanties segons el percentatge d'afectació (*m2 d'oficina respecte m2 totals de l'habitatge*).

Les **despeses corresponents a subministraments** tals com *electricitat, gas, aigua, telefonia, internet, etc...* En aquest cas la normativa permet descomptar, sobre el percentatge abans indicat d'afectació, un 30% de les despeses de subministraments.

Es important poder acreditar l'afectació, complint amb els següents requisits:

- La comunicació a l'entitat competent (normalment Ajuntament) de l'exercici de l'activitat, amb plànols indicatius de la part afecta.
- Presentació de la declaració censal corresponent (*model 036*) indicant l'afectació a l'activitat de l'habitatge.
- Indicant a l'assegurança la part de l'immoble no afecta.
- Petició de conformitat a la comunitat de propietaris de l'exercici de l'activitat, en cas que els estatuts així ho exigeixin.

Cal tenir present que tenir dret a aquesta deducció pot comportar la pèrdua dels avantatges de la deducció per adquisició d'habitatge habitual proporcional.

Cal tenir present que en cas de tractar-se d'un habitatge llogat, es pot estar incomplint el requisit de destinar l'habitatge a aquesta única finalitat, i en aquest cas la facturació del lloguer per part del propietari hauria de ser subjecte a IVA, i alhora caldria retenir quanties del lloguer per ingressar-les a hisenda.